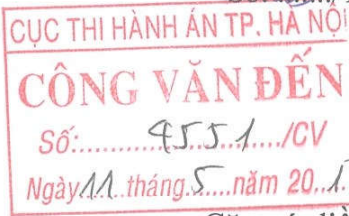


Số: 533./TB-THA

Ba Vì, ngày 08 tháng 05 năm 2018.



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ điều 20, điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ điểm d khoản 1 điều 4, điều 56 Luật đấu giá;

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 134/2012/QĐST-KDTM ngày 20/9/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Quyết định ủy thác thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2017 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 726/QĐ – CCTHADS ngày 25 tháng 09 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ – CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2018 của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 03/5/2018 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá Hà Thành.

Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. **Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 108, đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

2. **Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất thửa đất số 138, tờ bản đồ số 37, diện tích 4.120 m² (trong đó có 400 m² đất ở và 3.720 m² đất vườn) tại thôn Đồng Chay, xã Vân Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, số T 62349; số vào sổ cấp GCN số 00748/QSDĐ – VH cấp ngày 29/09/2003 đứng tên hộ ông Bùi Hoàng Long cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm nhà ở, công trình chăn nuôi, vệ sinh, cây cối trên đất.

- Tài sản trên đất gồm:

- + 01 nhà 2 tầng xây dựng năm 2006, diện tích 172 m²
- + 01 nhà cấp 4 diện tích 47,5 m²
- + 01 khung bán mái khung sắt, lợp tôn diện tích 34,4 m²
- + 01 gian bán mái khung sắt, lợp tôn diện tích 44,29 m²
- + 01 nhà xây gạch, lợp ploxixi măng làm nhà chăn nuôi diện tích 140 m²
- + 03 cây mít đường kính khoảng 40 cm; 03 cây sấu đường kính khoảng 35 cm;
- 03 cây sấu đường kính khoảng 25 cm; 02 cây ceo có đường kính khoảng 50 cm; 01

cây bạch đàn đường kính 50 cm; 01 cây ceo đường kính khoảng 35 cm; 01 búi tre lầy măng; 02 cây soài đường kính 30 cm; 01 cây hồng xiêm đường kính 40 cm; 02 cây vú sữa đường kính 25 cm; 28 cây bưởi trồng được 3 năm tuổi; 11 cây cau;

Tường bao xây gạch chỉ đã cũ có chiều dài 259 m; chiều cao 1,8 m; 01 sân xi măng đã cũ;

3. Giá khởi điểm: 982.555.000đ (*Chín trăm tám mươi hai triệu, năm trăm năm mươi năm nghìn đồng chẵn*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá; diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát, trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín: có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: Phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản....

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: Tại chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Vì
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Đại Lượng